

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNG

der Stadt Zell a. H., OT Unterharmersbach (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

des Bebauungsplans "Ortsdurchfahrt Unterharmersbach (L 94)" mit

E N T W U R F

Der Gemeinderat der Stadt Zell a. H. hat am

die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Ortsdurchfahrt Unterharmersbach (L 94)"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. dem Zeichn. Teil, Teilpläne 1 – 4 M. 1 : 500 i.d.F.v. 24.11.2016
 2. dem Textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan i.d.F.v. 30.11.2016
- b) Beigefügt sind:
1. die Begründung
zum Bebauungsplan i.d.F.v. 30.11.2016
 2. Umweltbericht (Büro Dr. Winski) i.d.F.v. Dez.2016
 3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
(Büro BIOPLAN) i.d.F.v. 07.12.2016
 4. die Hinweise und Empfehlungen
zum Bebauungsplan i.d.F.v. 30.11.2016
 5. Übersichtsplan M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 24.11.2016
 6. Zusammenfassende Erklärung
gem. § 10 Abs. 4 BauGB i.d.F.v.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Ortsdurchfahrt Unterharmersbach (L 94)" tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Zell a. H., den

.....

Pfundstein, Bürgermeister

179Sat04.doc