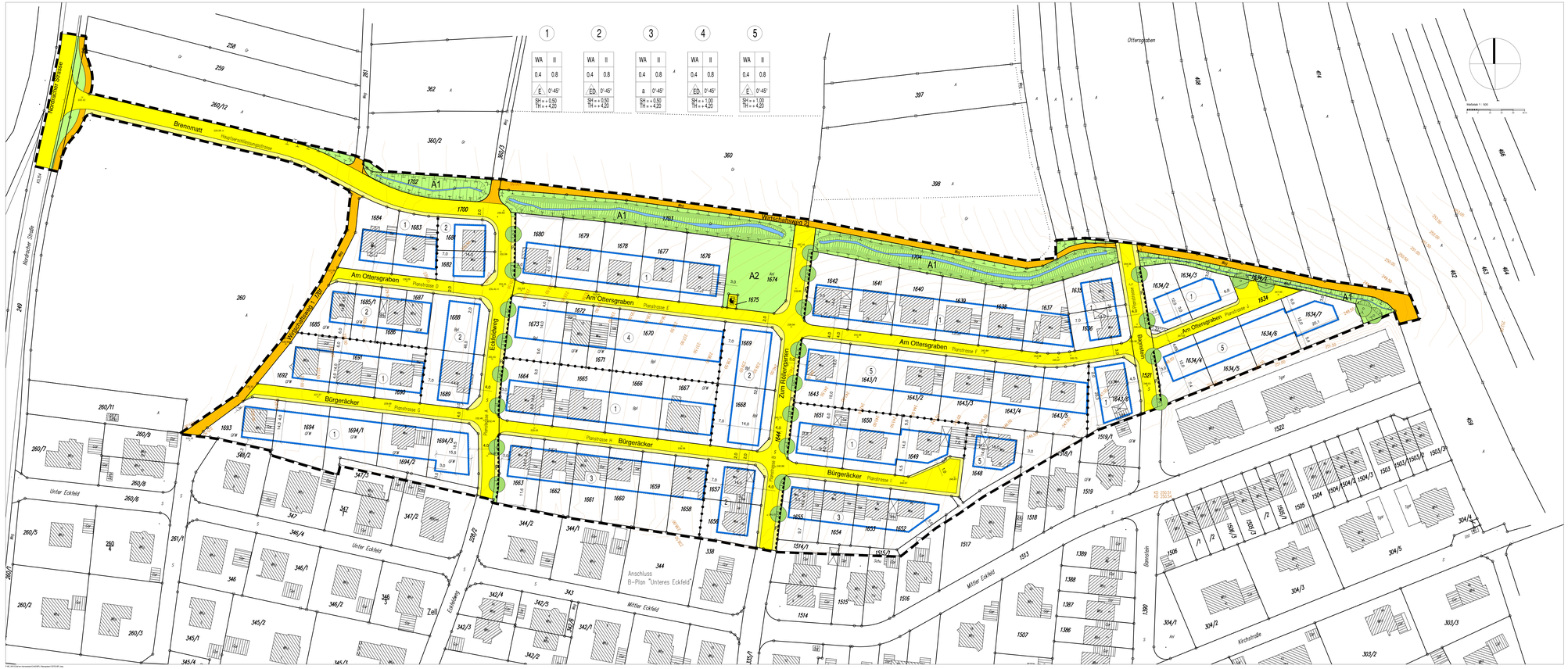

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 10 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

0,8 — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmass)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

D — offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

ED — offene Bauweise, nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrbahn — Strassenverkehrsfläche

öffentliche Stellpätze

Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein- / Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität

A1 — Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nrn. 14,20 BauGB)

A2 — Öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz)

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

geplante Grundstücksgrenze

0° - 45° — Dachneigung (örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Leitungsrecht zu gunsten Ver-/ und Entsorger

Böschung

Füllschema der Nutzungsschablonen

Nummer des Teilgebietes	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
Sonderhinweise / Traufhöhe	

Hinweis Plangrundlage:
Offenlagentwurf vom 01.09.2004 geä. 26.04.2005
Prof. Dietrich Oertel Architekten und Stadtplaner BDA
Turmberg Strasse 24 - 76227 Karlsruhe

Stadt Zell am Harmersbach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Ottersgraben"

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	am 19.07.2000
Ortsübliche Bekanntmachung	am 30.07.2004
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 21.02.2005
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4Abs. 1 BauGB)	am 13.06.2005
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 21.03.2005
Ortsübliche Bekanntmachung	am 13.06.2005
Öffentliche Auslegung	vom 20.06.2005 bis 20.07.2005

	vom	bis
2. Offenlage		

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Stadt Zell am Harmersbach

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den Grundlagen, Verfahren und Inhalt der Ihnen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Zell am Harmersbach, _____

Hans-Martin Moll
Bürgermeister

Bearbeitung:

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Str. 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-2100

16.07.2013

Margarethe Stahl