



**Verfahrensnachweis  
zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	09.06.2008
Ortsübliche Bekanntmachung	13.06.2008
Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	15.03.2010
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 12.04.2010 bis 12.05.2010
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB/§ 74 LBO	14.06.2010

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen. Die Träger öffentlicher Belange wurden an der Planung gemäß § 4 BauGB beteiligt.

Zell am Harmersbach, den 23.06.2010

*Moll*  
Moll  
Bürgermeister



**Inkrafttreten der Satzung**

Bekanntgabe gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
i. V. m. § 74 LBO  
**25. JUNI 2010**

**ZEICHENERKLÄRUNG**

MD	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
0.35	Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0.70	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (2. Vollgeschoss im Dachgeschoss)
	Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
	Offene Bauweise
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
	Private Grundstücksflächen - Flächen mit baulichen Entwicklungsmöglichkeiten
	Baugrenze
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Strassenbegrenzungslinie Fahrbahn
	Private Brücken über den Dorfbach
	Grün- und Wasserflächen
	Private Grundstücksflächen - Hofnahe Freiflächen
	Pflanzerhaltungsgebot für ortsbildprägende Vegetationsformen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Gewässer
	Überschwemmungsgebiet
	Sonstige Planzeichen
	Denkmalgeschützte Gebäude (§§ 2, 8, 12 DschG)
	Besonders bedeutende Gebäude für das Ortsbild
	Brenn- und Backhäuschen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Hauptfirstrichtung
SD	Satteldach
KWD	Krüppelwalmdach
45° - 48°	Dachneigung der Hauptgebäude

örtliche Bauvorschriften  
gem. § 74 LBO

Nummer des Teilgebietes	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Füllschema  
der Nutzungsschablonen



Stadt Zell am Harmersbach, OT Unterentersbach Bebauungsplan "Alter Dorfkern Unterentersbach" mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO		042 04-01
Planart: Zeichnerischer Teil Bebauungsplan und der örtl. Bauvorschriften		
Blatt Nr: E - 001g	Masstab: 1 : 1000	Format: 29.5 / 74
Datum: 06.12.2001	Geändert: 09.06.2010	Gezeichnet: BO / MO
Oertel+Biehler Architekten BDA Stadtplaner Turmberg Strasse 24 - 76227 Karlsruhe Tel.: 0721 - 83115-0 Fax.: 0721 - 83115-25		