

AUWALDSTREIFEN DES HARMERSBACHS II
BIOTOP NR.: 1761-4317-0469

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

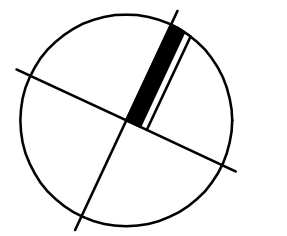
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG/ PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BUSHALTESTELLENBEREICH
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET GEMÄß § 65 WG (HQ 10/ 50/ 100)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND - ALTLASTEN/ AS (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

STADT ZELL A. H., OT. UNTERHARMERSBACH
BEBAUUNGSPLAN "ORTSDURCHFART UNTERHARMERSBACH (L94)"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN TEIL 4



ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015,
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ZELL a. H.
ÜBEREINSTIMMEN.
ZELL a. H., DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BEKANNTMACHUNG
ZELL a. H., DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-
MÄßSTAB: **1 : 500**

PLAN NR.:	DATUM: 14.02.2016	GEÄNDERT: 10.10.2016	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0915179	BEARB.: LIF/FRI	26.10.2016	ANLAGE: _____
		11.11.2016	BLATT: _____
		24.11.2016	